



**ÅRSREDOVISNING**  
**för**  
**Bostadsrättsföreningen Maglegården**  
*Org. nr 745000-0885*

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Maglegården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Föreningens verksamhet**

Föreningen upplåter bostäder åt medlemmarna och verksamheten har bedrivits i enlighet med föreningens stadgar.

**Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

Under året har det hållits fyra styrelsemöten och en ordinarie föreningsstämma.

Inga ägarbyten har ägt rum under året.

Föreningen är medlem i Riksförbundet Bostadsrätterna Sverige ek. för.

Föreningen är försäkrad genom Allians försäkringsmäklare AB.

Under året har renovering och lagning av fönster på sydsidan avslutats.

En stormskada på vindskiva har åtgärdats.

Offerter har tagits in för att förbättra värmekomfort i lägenhet ovan cykelkällare

och att se över dörrarna i samma utrymme. Undersökning om att installera

TV-antenn på vinden har skett. Diskussioner runt stambyte i kök har påbörjats.

Två element har bytts ut. Fuktskada i tvättstugan har undersökts.

Kvartalsavgiften har och el-avgiften har varit oförändrad.

Under 2015 planeras byte av stammar i köket. En bra värmekomfort för alla lägenheter kommer fortsatt eftersträvas och insatser på råvind respektive cykelkällare kan bli aktuellt.

Med tanke på renoveringskostnader föreslår styrelsen att kvartalsavgifterna ökas med 5% 2015 och att el-avgifterna ligger kvar på 1,60 kr kWh.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till bifogade resultat- och balansräkning nedan.

Balanserat resultat	-771 480
Årets resultat	86 744
	<b><u>-684 736</u></b>

Styrelsen föreslår att den balanserade medlen disponeras på följande sätt:

i ny räkning överföres	-684 736
	<b><u>-684 736</u></b>

## RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Föreningens intäkter</b>			
Hysesintäkter		485 104	485 106
Övriga rörelseintäkter	1	30 447	32 816
<b>Summa föreningens intäkter</b>		<b>515 551</b>	<b>517 922</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Fastighets- och förvaltningskostnader		-327 590	-372 451
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-54 293	-51 120
<b>Summa föreningens kostnader</b>		<b>-381 883</b>	<b>-423 571</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>133 668</b>	<b>94 351</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar:</b>			
Ränteintäkter		21	1
Räntekostnader		-46 844	-57 903
<b>Resultat före skatt</b>		<b>86 845</b>	<b>36 449</b>
Skatt på årets resultat		-101	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>86 744</u></b>	<b><u>36 449</u></b>

SS

## BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	2		
Byggnader och mark		1 775 528	1 349 090
Inventarier		15 500	21 700
Pågående projekt		0	292 412
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 791 028</b>	<b>1 663 202</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 826	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	13 285
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 826</b>	<b>13 285</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>195 981</b>	<b>221 517</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>197 807</b>	<b>234 802</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>1 988 835</u></b>	<b><u>1 898 004</u></b>

	<u>Not</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	3		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		45 626	45 626
Kapitaltillskott		83 650	83 650
Upplåtelseavgifter		596 000	596 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>725 276</b>	<b>725 276</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-771 480	-807 929
Årets resultat		86 744	36 449
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-684 736</b>	<b>-771 480</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 540</b>	<b>-46 204</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	1 756 000	1 756 000
<b>Summa Långfristiga skulder</b>		<b>1 756 000</b>	<b>1 756 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	0	0
Leverantörsskulder		43 409	33 605
Korta skulder		-	269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 886	154 334
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>192 295</b>	<b>188 208</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>1 988 835</u></b>	<b><u>1 898 004</u></b>

**POSTER INOM LINJEN**

<b><u>Ställda säkerheter</u></b>			
Fastighetsinteckningar	5	2 706 000	2 706 000
<b><u>Ansvarsförbindelser</u></b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

SS

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och närmast föregående räkenskapsår.

#### **Intäkter**

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen, och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

#### **Personal**

Anställda saknas och några löner eller ersättningar har ej utbetalats.

#### **Fordringar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### **Skulder**

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.



**Not 3 Eget kapital**

Förändring av eget kapital:

	<u>Insatser</u>	<u>Kapital- tillskott</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	45 626	83 650	596 000	-771 480
Årets resultat				86 744
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b><u>45 626</u></b>	<b><u>83 650</u></b>	<b><u>596 000</u></b>	<b><u>-684 736</u></b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

Nedan anges den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

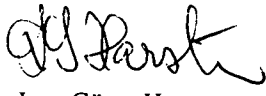
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Skulder till kreditinstitut	1 756 000	1 756 000
<b>Summa</b>	<b><u>1 756 000</u></b>	<b><u>1 756 000</u></b>


**Not 5 Ställda säkerheter**

Ställda säkerheter för skuld till övriga kreditinstitut:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Fastighetsinteckningar	2 706 000	2 706 000
<b>Summa</b>	<b><u>2 706 000</u></b>	<b><u>2 706 000</u></b>

Lund 2015-03-

  
Lars Göran Harsten  
Ordförande

  
Suzanne Sandberg

  
Nils Gellerstam

Min revisionsberättelse har avgivits 2015-03-

Mikael Gradlander  
Revisor

SS