

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Maglegården

745000-0885

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Maglegården får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	10

M.G.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsens säte: Lund

Föreningens redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK):

Alla belopp redovisas, om inget annat anges i kronor (kr).

Föreningen upplåter bostäder åt medlemmarna och verksamheten har bedrivits i enlighet med föreningens stadgar.

Medlemsinformation

Styrelsens sammansättning, möten och ägarbyten

Styrelsen har sedan ordinarie årsstämma den 21 april 2024 haft följande sammansättning: ordförande Lars Göran Harsten, sekreterare Ester Brax, kassör Suzanne Sandberg, suppleanter Erna Sävström och Elisabeth Asplund.

Revisor har varit Mikael Gradlander.

Under 2024 har det hållits 3 styrelsemöten samt en ordinarie föreningsstämma.

Inga ägarbyten har ägt rum under 2024.

Föreningen upplåter 10 lägenheter. Total bostadsarea är 1079 kvm.

Föreningen är medlem i Riksförbundet Bostadsrätterna Sverige ek. för.

Föreningen är försäkrad genom Söderberg och Partners.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Installation av dörrautomatik i port avslutades och justerades in under våren. Plan på renovering av tak och fasad kvarstår. Kvartalsavgiften ökades med 5% och el-avgiften har varit 2 kWh.

Under 2025 planeras fortsatta förberedelser inför renovering av tak och fasad. På grund av ökande kostnader och kommande renovering föreslås ökning av kvartalsavgifter med 5%. El-avgiften föreslås vara oförändrad på 2 kr kWh.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	575	554	543	534
Resultat efter finansiella poster	-22	5	16	20
Soliditet %	18	19	16	16
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	533	513		
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	2 137	2 137		
Sparande (kr) per kvadratmeter	65	89		
Räntekänslighet %	4	4		
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	250	233		
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	2 137	2 137		
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100	97		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

BALANSRÄKNING

RESULTATRÄKNING

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	725 276	-153 051	4 645	576 870
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		4 645	-4 645	0
Årets resultat			-21 986	-21 986
Belopp vid årets utgång	725 276	-148 406	-21 986	554 884

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-148 406
Årets resultat	-21 986
Summa	-170 392

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-170 392
Summa	-170 392

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *MLB*

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	575 472	553 709
Övriga rörelseintäkter		-	16 456
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		575 472	570 165
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-403 012	-346 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 571	-80 093
Summa rörelsekostnader		-484 583	-426 882
Rörelseresultat		90 889	143 283
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		192	163
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 067	-138 801
Summa finansiella poster		-112 875	-138 638
Resultat efter finansiella poster		-21 986	4 645
Resultat före skatt		-21 986	4 645
Årets resultat		-21 986	4 645

MC

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	2 279 208	2 305 744
Inventarier, verktyg och installationer	5	29 845	31 750
Summa materiella anläggningstillgångar		2 309 053	2 337 494

Summa anläggningstillgångar

2 309 053

2 337 494

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		506	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 077	6 493
Summa kortfristiga fordringar		7 583	6 493

Kassa och bank

Kassa och bank		800 996	747 602
Summa kassa och bank		800 996	747 602

Summa omsättningstillgångar

808 579

754 095

SUMMA TILLGÅNGAR

3 117 632

3 091 589

1162

RESULTATKÄLLNING

BALANSKÄLLNING

2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

725 276 725 276

Summa bundet eget kapital

725 276 725 276

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-148 406 -153 051

Årets resultat

-21 986 4 645

Summa fritt eget kapital

-170 392 -148 406

Summa eget kapital

554 884 576 870

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 2 306 000 2 306 000

Summa långfristiga skulder

2 306 000 2 306 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

- -

Leverantörsskulder

40 177 41 658

Skatteskulder

- 569

Övriga skulder

7 186 3 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

209 385 162 742

Summa kortfristiga skulder

256 748 208 719

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 117 632 3 091 589 mGr

KASSAFLÖDESANALYS

1

2024-01-01
2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	90 889
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	81 571
Erhållen ränta	192
Erlagd ränta	-113 067
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	59 585
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-1 090
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	48 029

Kassaflöde från den löpande verksamheten 106 524

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-53 130
---	---------

Kassaflöde från investeringsverksamheten -53 130

Årets kassaflöde 53 394

Likvida medel vid årets början 747 602

Likvida medel vid årets slut 800 996 *ML*

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen, och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Personal

Anställda saknas och några löner eller ersättningar har ej utbetalats.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Skulder

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	40
Inventarier, verktyg och installationer	5-25

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt MG

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

$\text{Räntekänslighet} = \text{Räntebärande skulder} / \text{årsavgifter}$

$\text{Energikostnad per kvadratmeter} = \text{Kostnad för uppvärmning, el och vatten} / \text{ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt}$

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

$\text{Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt} = \text{De räntebärande skulderna} / \text{ytan upplåten med bostadsrätt}$

$\text{Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter} = \text{Årsavgifterna} / \text{totala rörelseintäkter}$

Not 2	Nettoomsättningens innehåll	2024-12-31	2023-12-31
	Årsavgifter	553 888	532 508
	Elintäkter	21 584	21 201
	Summa	575 472	553 709

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 436 934	3 436 934
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	53 130	–
	Utgående anskaffningsvärden	3 490 064	3 436 934
	Ingående avskrivningar	-1 131 190	-1 053 002
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-79 666	-78 188
	Utgående avskrivningar	-1 210 856	-1 131 190
	Redovisat värde	2 279 208	2 305 744

Not 4	Taxeringsvärde byggnader och mark		
	Taxeringsvärde byggnader	11 800 000	11 800 000
	Taxeringsvärde mark	14 600 000	14 600 000
		26 400 000	26 400 000

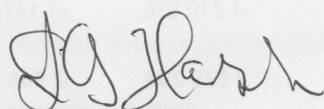
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	149 228	149 228
	Utgående anskaffningsvärden	149 228	149 228
	Ingående avskrivningar	-117 478	-115 573
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-1 905	-1 905
	Utgående avskrivningar	-119 383	-117 478
	Redovisat värde	29 845	31 750

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 306 000	2 306 000

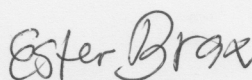
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 106 000	3 106 000
	Summa ställda säkerheter	3 106 000	3 106 000

UNDERSKRIFTER

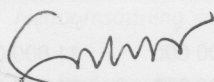
Lund



Lars Göran Harsten
2025-03-05

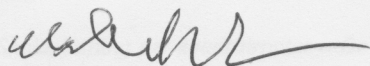


Ester Brax
2025-03-05



Suzanne Sandberg
2025-03-05

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-05



Mikael Gradlander
Revisor