

Brf Maglegården  
745000-0885

## ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Maglegården

Org. nr 745000-0885

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Maglegården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2020

#### Föreningens syfte

Föreningen upplåter bostäder åt medlemmarna och verksamheten har bedrivits i enlighet med föreningens stadgar.

#### Styrelsens sammansättning, möten och ägarbyten

Styrelsen har sedan ordinarie årsstämma 2020-09-20 haft följande sammansättning: ordförande Lars Göran Harsten, sekreterare Johannes Rex, kassör Suzanne Sandberg, suppleanter Elna Sävström och Clas Fehling.

Revisor har varit Mikael Gradlander. — *M & Konsult och Revisora APS*

Under året har det hållits 4 styrelsemöten varav två per capsulam samt en ordinarie föreningsstämma.

Föreningen upplåter 11 lägenheter.

Föreningen är medlem i Riksförbundet Bostadsrätterna Sverige ek. för.

Föreningen är försäkrad genom Söderberg och Partners.

#### Väsentliga händelser 2020

Förberedelser för tak- och fasadrenovering fortgår. Bygglovsansökan för solceller har skickats in under hösten 2020. Vi avvaktar svar. Räcke till cykelkällaren har renoverats och förstärkts.

Ett ägarbyte har skett vid lägenhet 8 då Daniel och Johan Bjurenvall beviljats utträde och Adam och Anna Ekblom beviljats medlemskap.

Kvartalsavgiften har varit oförändrad och el-avgiften har varit oförändrad i förhållande till 2018.

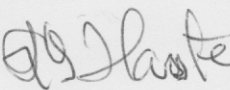
Föreningens lån vid årets utgång uppgick till 2 806 000 kr.

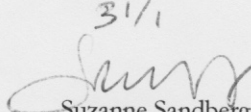
Fastighetens taxeringsvärde är 19 400 000 kr.

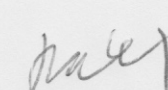
#### Verksamhetsplan för 2021

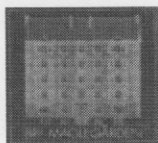
Under 2021 planeras fortsatta förberedelser inför renovering av tak och fasad.

Månadsavgifterna föreslås vara oförändrade under 2020. El-avgiften föreslås vara oförändrad 1,20 kr kWh. Styrelsen föreslår att resultatet från bokslut 2020 balanseras in i räkenskapsåret 2021. Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till bifogade resultat- och balansräkningar med specifikationer och kommentarer.

Lund den 31/1 2021  
  
Lars Göran Harsten  
ordförande

2021  
31/1  
  
Suzanne Sandberg  
kassör

  
Johannes Rex  
sekreterare



**ÅRSREDOVISNING**  
för  
**Bostadsrättsföreningen Maglegården**  
Org. nr 745000-0885

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Maglegården får hämed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Styrelsens säte: Lund  
Föreningens redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Föreningens verksamhet

Föreningen upplåter bostäder åt medlemmarna och verksamheten har bedrivits i enlighet med föreningens stadgar.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har det hållits fyra styrelsemöten varav två per capsulam och en ordinarie föreningsstämma. Föreningen upplåter 11 lägenheter. Ett ägarbyte har ägt rum under året då lägenhet nr 8 har överförts från David och Johan Bjurenvall till Adam och Anna Ekblom. Föreningen är medlem i Riksförbundet Bostadsrätterna Sverige ek. för. Föreningen är försäkrad genom Söderberg & Partners. Förberedelser för tak- och fasadreivering fortgår. Bygglovsansökan för solceller på taket har skickats in under hösten 2020. Vi avvaktar svar. Räcke till cykelkällaren har renoverats och förstärkts. Kvartalsavgiften har varit oförändrad och el-avgiften har varit oförändrad i förhållande till 2019.

Under 2021 planeras fortsatta förberedelser inför renovering av tak och fasad. Månadsavgifterna föreslås vara oförändrade under 2021. El-avgiften föreslås vara oförändrad 1,20 kr kWh.

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (kkkr)	509	509	509	509	509
Resultat efter finansiella poster (kkkr)	76	80	42	119	108
Soliditet (%)	15,2	13,3	10,5	9,3	6,3

#### Förändring av eget kapital

	Kapital-		Upplåtelse-	Balanserat	Året	Totalt
	Insatser	tillskott	avgifter	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	45 626	83 650	596 000	-344 147	80 296	461 425
Vinstdisposition				80 296	-80 296	0
Årets resultat					75 638	75 638
<b>Belopp vid åretsutgång</b>	<b>45 626</b>	<b>83 650</b>	<b>596 000</b>	<b>-263 851</b>	<b>75 638</b>	<b>537 063</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den balanserade medlen disponeras på följande sätt:

Balanserat resultat	-263 851
Årets resultat	75 638
	<u><b>-188 214</b></u>

disponeras för

i ny räkning överföres	-188 214
	<u><b>-188 214</b></u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till bifogade resultat- och balansräkning nedan.

*MG*

## RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
<b>Föreningens intäkter</b>			
Hysesintäkter		509 360	509 360
Övriga rörelseintäkter	3	13 684	24 241
<b>Summa föreningens intäkter</b>		<b>523 044</b>	<b>533 601</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Fastighets- och förvaltningskostnader		-319 657	-322 860
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5	-92 993	-92 993
<b>Summa föreningens kostnader</b>		<b>-412 650</b>	<b>-415 853</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>110 395</b>	<b>117 748</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar:</b>			
Räntekostnader		-34 757	-37 452
<b>Resultat före skatt</b>		<b>75 638</b>	<b>80 296</b>
Skatt på årets resultat		-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><b>75 638</b></u>	<u><b>80 296</b></u> <i>M6</i>

## BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	4,5		
Byggnader och mark		2 540 308	2 618 496
Inventarier		50 365	65 170
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 590 673</b>	<b>2 683 666</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		956	2 893
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>956</b>	<b>2 893</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>939 932</b>	<b>784 377</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>940 888</b>	<b>787 270</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>3 531 561</u></b>	<b><u>3 470 936</u></b> MG

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b><u>Not</u></b>	<b><u>2020</u></b>	<b><u>2019</u></b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		45 626	45 626
Kapitaltillskott		83 650	83 650
Upplåtelseavgifter		596 000	596 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>725 276</b>	<b>725 276</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-263 851	-344 147
Årets resultat		75 638	80 296
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-188 214</b>	<b>-263 851</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>537 063</b>	<b>461 425</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	2 806 000	2 806 000
<b>Summa Långfristiga skulder</b>		<b>2 806 000</b>	<b>2 806 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	0	0
Leverantörsskulder		32 121	32 259
Korta skulder		3 375	3 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 002	167 880
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>188 498</b>	<b>203 511</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>3 531 561</u></b>	<b><u>3 470 936</u></b>

MG

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen, och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.  
Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

#### Personal

Anställda saknas och några löner eller ersättningar har ej utbetalats.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Skulder

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningarna enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och avskrivningar sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Byggnader	40 år
Inventarier	5 år
Maskiner	25 år

#### Not 2 Ställda säkerheter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Fastighetsinteckningar	3 106 000	3 106 000

MS

## UPPLYSNING TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Not 3    Övriga intäkter

Avser främst el-intäkter.

## UPPLYSNING TILLBALANSRÄKNINGEN

### Not 4.5    Materiella anläggningstillgångar

#### Byggnader och mark

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 436 934	3 436 934
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 436 934</b>	<b>3 436 934</b>
Ingående avskrivningar	-818 438	-740 250
Årets avskrivningar	-78 188	-78 188
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-896 626</b>	<b>-818 438</b>
<b>Utgående bokfört värde / Skattemässigt restvärde</b>	<b><u>2 540 308</u></b>	<b><u>2 618 496</u></b>
Taxeringsvärden fastighet	19 400 000	19 400 000

#### Inventarier

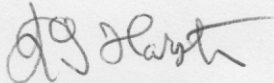
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ingående anskaffningsvärde	149 228	149 228
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>149 228</b>	<b>149 228</b>
Ingående avskrivningar	-84 058	-69 253
Årets avskrivningar	-14 805	-14 805
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-98 863</b>	<b>-84 058</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b><u>50 365</u></b>	<b><u>65 170</u></b> <i>MG</i>

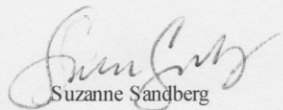
**Not 6**      **Långfristiga skulder**

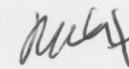
Nedan anges den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Skulder till kreditinstitut	2 806 000	2 806 000
<b>Summa</b>	<b><u>2 806 000</u></b>	<b><u>2 806 000</u></b>

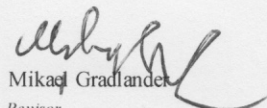
Lund 2021-03-12

  
Lars Göran Harsten  
Ordförande

  
Suzanne Sandberg

  
Johannes Rex

Min revisionsberättelse har avgivits 2021-03-12

  
Mikael Gradlander  
Revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Maglegården, org.nr 745000-0885

### Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Maglegården, för år 2020.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Revisor har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Detta kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Förtroendevald revisor har utfört revisionen enligt god revisionsssed för förtroendevalda revisorer i Sverige.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Maglegården, för år 2020.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

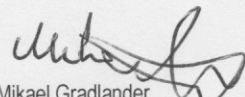
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med Bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Frederiksberg den 12 mars 2021.



Mikael Gradlander  
Förtroendevald revisor