

ÅRSREDOVISNING för Bostadsrättsföreningen Maglegården Org. nr 745000-0885

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Maglegården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Styrelsens säte: Lund
Föreningens redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens verksamhet

Föreningen upplåter bostäder åt medlemmarna och verksamheten har bedrivits i enlighet med föreningens stadgar.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har det hållits fyra styrelsemöten varav två per capsulam och en ordinarie föreningsstämma. Föreningen upplåter 11 lägenheter. Inga ägarbyten har skett. Föreningen är medlem i Riksförbundet Bostadsrätterna Sverige ek. för. Föreningen är försäkrad genom Söderberg & Partners. Förberedelser för tak- och fasadreivering fortgår. Vi nekades bygglov för solceller men tänker avvakta till efter valet 2022 och pröva en gång till innan vi går vidare med den stora renoveringen av tak och fasad. Lås i port och källare har bytts under året.

Kvartalsavgiften har varit oförändrad och el-avgiften har varit oförändrad i förhållande till 2020. Under 2022 planeras fortsatta förberedelser inför renovering av tak och fasad. Eventuellt kommer renovering och utökning av cykelkällaren genomföras. Månadsavgifterna har varit oförändrade under många år och nu börjar inflationen öka, därför föreslås en ökning av medlemsavgifterna med 3%. El-avgiften föreslås öka från 1,20 kr kWh till 1,80 kr kWh för att täcka kostnader för el.

Flerårsöversikt	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (kkkr)	509	509	509	509	509
Resultat efter finansiella poster (kkkr)	20	76	80	42	119
Soliditet (%)	15,6	15,2	13,3	10,5	9,3

Förändring av eget kapital	Kapital- Upplåtelse-			Balanserat resultat	Året resultat	Totalt
	Insatser	tillskott	avgifter			
Belopp vid årets ingång	45 626	83 650	596 000	-263 851	75 638	537 063
Vinstdisposition				75 638	-75 638	0
Årets resultat					19 643	19 643
Belopp vid åretsutgång	45 626	83 650	596 000	-188 213	19 643	556 706

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den balanserade medlen disponeras på följande sätt:

Balanserat resultat	-188 214
Årets resultat	19 643
	<u>-168 571</u>

disponeras för
i ny räkning överföres

-168 571 MG

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till bifogade resultat- och balansräkning nedan.

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Föreningens intäkter			
Hysesintäkter		509 360	509 360
Övriga rörelseintäkter	3	24 844	13 684
Summa föreningens intäkter		534 204	523 044
Föreningens kostnader			
Fastighets- och förvaltningskostnader		-386 648	-319 657
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5	-92 993	-92 993
Summa föreningens kostnader		-479 641	-412 650
Rörelseresultat		54 563	110 395
Resultat från finansiella investeringar:			
Räntekostnader		-34 920	-34 757
Resultat före skatt		19 643	75 638
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		<u>19 643</u>	<u>75 638</u> MG

BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	4,5		
Byggnader och mark		2 462 120	2 540 308
Inventarier		35 560	50 365
Summa anläggningstillgångar		2 497 680	2 590 673
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 626	956
Summa kortfristiga fordringar		1 626	956
Kassa och bank		1 063 476	939 932
Summa omsättningstillgångar		1 065 102	940 888
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 562 782</u>	<u>3 531 561</u> MG

EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>Not</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		45 626	45 626
Kapitaltillskott		83 650	83 650
Upplåtelseavgifter		596 000	596 000
Summa bundet eget kapital		725 276	725 276
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-188 213	-263 851
Årets resultat		19 643	75 638
Summa fritt eget kapital		-168 570	-188 213
Summa eget kapital		556 706	537 063
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	2 806 000	2 806 000
Summa Långfristiga skulder		2 806 000	2 806 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	0	0
Leverantörsskulder		32 265	32 121
Korta skulder		3 250	3 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 561	153 002
Summa kortfristiga skulder		200 076	188 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 562 782</u>	<u>3 531 561</u> <i>mc</i>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).

Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen, och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Personal

Anställda saknas och några löner eller ersättningar har ej utbetalats.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Skulder

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningarna enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och avskrivningar sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Byggnader	40 år
Inventarier	5 år
Maskiner	25 år

Not 2 Ställda säkerheter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fastighetsinteckningar	3 106 000	3 106 000 <i>MG</i>

UPPLYSNING TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 3 Övriga intäkter

Avser främst el-intäkter.

UPPLYSNING TILLBALANSRÄKNINGEN

Not 4.5 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 436 934	3 436 934
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 436 934	3 436 934
Ingående avskrivningar	-896 626	-818 438
Årets avskrivningar	-78 188	-78 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-974 814	-896 626
Utgående bokfört värde / Skattemässigt restvärde	<u>2 462 120</u>	<u>2 540 308</u>

Taxeringsvärden fastighet	19 400 000	19 400 000
---------------------------	------------	------------

Inventarier

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående anskaffningsvärde	149 228	149 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 228	149 228
Ingående avskrivningar	-98 863	-84 058
Årets avskrivningar	-14 805	-14 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 668	-98 863
Utgående bokfört värde	<u>35 560</u>	<u>50 365</u>

MG₂

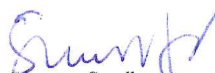
Not 6 **Långfristiga skulder**

Nedan anges den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Skulder till kreditinstitut	2 806 000	2 806 000
Summa	<u>2 806 000</u>	<u>2 806 000</u>

Lund 2022-03-02


Lars Göran Harsten
Ordförande


Suzanne Sandberg


Johannes Rex

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-03-02


Mikael Gradlander
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Maglegården, org.nr 745000-0885

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Maglegården, för år 2021.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Revisor har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Detta kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Förtroendevald revisor har utfört revisionen enligt god revisionssed för förtroendevalda revisorer i Sverige.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Maglegården, för år 2021.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med Bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Frederiksberg den 2 mars 2022.



Mikael Gradlander
Förtroendevald revisor

