

ÅRSREDOVISNING
för
Bostadsrättsföreningen Maglegården
Org. nr 745000-0885

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Maglegården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Styrelsens säte: Lund
Föreningens redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens verksamhet

Föreningen upplåter bostäder åt medlemmarna och verksamheten har bedrivits i enlighet med föreningens stadgar.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har det hållits tre styrelsemöten och en ordinarie föreningsstämma. Föreningen upplåter 11 lägenheter. Inga ägarbyten har skett. Föreningen är medlem i Riksförbundet Bostadsrätterna Sverige ek. för. Föreningen är försäkrad genom Söderberg & Partners.

Inga väsentliga händelser har hänt under året.

Efter valet ligger plan om att ansöka på nytt om solceller fast. Kvartalsavgiften ökades med 3% och el-avgiften har varit 1,8 kWh.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (kkr)	516	509	509	509	509
Resultat efter finansiella poster (kkr)	20	20	76	80	42
Soliditet (%)	15,8	15,6	15,2	13,3	10,5

Förändring av eget kapital	Kapital-		Upplåtelse-	Balanserat	Året	Totalt
	Insatser	tillskott	avgifter	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	45 626	83 650	596 000	-188 213	19 643	556 706
Vinstdisposition				19 643	-19 643	0
Årets resultat					15 519	15 519
Belopp vid åretsutgång	45 626	83 650	596 000	-168 570	15 519	572 225

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den balanserade medlen disponeras på följande sätt:

Balanserat resultat	-168 570
Årets resultat	15 519
	<u>-153 051</u>

disponeras för	
i ny räkning överföres	-153 051
	<u>-153 051</u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till bifogade resultat- och balansräkning nedan. *MS*

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Föreningens intäkter			
Hysesintäkter		516 224	509 360
Övriga rörelseintäkter	3	27 123	24 844
Summa föreningens intäkter		543 347	534 204
Föreningens kostnader			
Fastighets- och förvaltningskostnader		-412 502	-386 648
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4.5	-80 093	-92 993
Summa föreningens kostnader		-492 595	-479 641
Rörelseresultat		50 752	54 563
Resultat från finansiella investeringar:			
Räntekostnader		-35 233	-34 920
Resultat före skatt		15 519	19 643
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		<u>15 519</u>	<u>19 643</u>

AKG

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2022	2021
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4,5	2 383 932	2 462 120
Inventarier		33 655	35 560
Summa anläggningstillgångar		2 417 587	2 497 680
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	1 626
Summa kortfristiga fordringar		0	1 626
Kassa och bank		1 198 934	1 063 476
Summa omsättningstillgångar		1 198 934	1 065 102
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 616 521</u>	<u>3 562 782</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022	2021
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		45 626	45 626
Kapitaltillskott		83 650	83 650
Upplåtelseavgifter		596 000	596 000
Summa bundet eget kapital		725 276	725 276
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-168 570	-188 213
Årets resultat		15 519	19 643
Summa fritt eget kapital		-153 051	-168 570
Summa eget kapital		572 225	556 706
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	2 806 000	2 806 000
Summa Långfristiga skulder		2 806 000	2 806 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	0	0
Leverantörsskulder		52 804	32 265
Aktuella skatteskulder		332	-
Korta skulder		3 375	3 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 785	164 561
Summa kortfristiga skulder		238 296	200 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 616 521</u>	<u>3 562 782</u>

ME

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).

Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen, och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Personal

Anställda saknas och några löner eller ersättningar har ej utbetalats.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Skulder

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningarna enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och avskrivningar sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Byggnader	40 år
Inventarier	5 år
Maskiner	25 år

Not 2 Ställda säkerheter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fastighetsinteckningar	3 106 000	3 106 000 <i>ML</i>

UPPLYSNING TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 3 Övriga intäkter

Avser främst el-intäkter.

UPPLYSNING TILLBALANSRÄKNINGEN

Not 4.5 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 436 934	3 436 934
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 436 934	3 436 934
Ingående avskrivningar	-974 814	-896 626
Årets avskrivningar	-78 188	-78 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 053 002	-974 814
Utgående bokfört värde / Skattemässigt restvärde	<u>2 383 932</u>	<u>2 462 120</u>
Taxeringsvärden fastighet	26 400 000	19 400 000

Inventarier

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärde	149 228	149 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 228	149 228
Ingående avskrivningar	-113 668	-98 863
Årets avskrivningar	-1 905	-14 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 573	-113 668
Utgående bokfört värde	<u>33 655</u>	<u>35 560</u> <i>MLG</i>


Not 6 **Långfristiga skulder**

Nedan anges den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skulder till kreditinstitut	2 806 000	2 806 000
Summa	<u>2 806 000</u>	<u>2 806 000</u>

Lund 2023-03-15

Lars Göran Harsten
Ordförande



Suzanne Sandberg

Johannes Rex

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-03-15



Mikael Gradlander
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Maglegården, org.nr 745000-0885

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Maglegården, för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Revisor har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Detta kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Förtroendevald revisor har utfört revisionen enligt god revisionssed för förtroendevalda revisorer i Sverige.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisor väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisor de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Maglegården, för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med Bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

15
Frederiksberg den mars 2023.



Mikael Gradlander
Förtroendevald revisor